

RVR d.o.o. u stečaju
Sarajevska 37, Zagreb
OIB: 99643592433

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
St-206/2014

PREDMET: Nastavak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodavane su nekretnine stečajnog dužnika koje čine dio kompleksa rasadnika u Svetoj Klari. U tabeli u prilogu navedene su nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok koje čine dio kompleksa rasadnika u Svetoj Klari a koje su prodavane u dosadašnjim dražbama, zajedno s cijenama po kojima su prodavane. Početna cijena je utvrđena u iznosu od 126,37 EUR/m², uz tečaj 7,65 kn za 1 EUR, koji je bio tada važeći. Nakon prve dražbe početna cijena je smanjena za 30%, nakon druge dražbe cijena je smanjena za 20%, dok su daljnja smanjenja bila u visini od 5% u odnosu na cijenu na prethodnoj dražbi.

Nekretnine k.č.br. 2066 i 2067 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok do sada nisu prodavane kao dio kompleksa obzirom da su trajali sporovi za utvrđenje prava vlasništva nad tim nekretninama. Kako su ti sporovi okončani u korist stečajnog dužnika, u prilogu dostavljam zk izvatke, predlažem Sudu zakazivanje iduće dražbe na kojoj bi se te dvije čestice prodavale po početnoj cijeni dok bi se za ostale čestice cijena smanjila za 5% u odnosu na cijenu na prethodnoj javnoj dražbi. Ukupna cijena po kojoj bi se prodavao cjelokupni kompleks Sveta Klara na idućoj dražbi iznosila bi 25.718.053,49 kn.

Ujedno molim Sud za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama k.č.br. 2061, 2063/2, 2073/1, 2066 i 2067 upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok.

Varaždin, 05. kolovoza 2021.godine

RVR d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin